

Descrizione	Valore
<u>DATI ANAGRAFICI IMMOBILE</u>	
Codice A.P.E.	2024 210696 0019
Provincia	ASTI
Comune	CASTELNUOVO DON BOSCO
Codice comune catastale	C232
Zona climatica	E
Indirizzo	FRAZIONE MORIALDO,49
CAP	14022
Piano	0
Interno	
Scala	
n. piani complessivi	3
n. piani fuori terra risc.	2
Sistema catastale	CF Catasto Fabbricati
Sezione	
Foglio	16
Particella	394
Subalterno	2
Riferimenti catastali secondari	-
Coordinate GIS	45.0126641; 8.0050357
<u>DATI TECNICI GENERALI</u>	
Destinazione d'uso	E1(1)
Oggetto attestato	Intero edificio 1
Motivo	Passaggio di proprieta'
Anno Costruzione	1900
Anno Ultima ristrutturazione	
Tipologia ristrutturazione	nessuno
Tipologia edilizia	Edificio isolato (bifamiliare)
Tipologia costruttiva	Struttura in muratura portante
Proprieta' edificio	Privato
<u>PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE</u>	
Edificio ad energia quasi zero	No
Classe energetica	G
EPgl,nren [kWh/m2 anno]	510.05
EPgl,ren [kWh/m2 anno]	10.41

Descrizione	Valore
Emissioni di CO2 [kg/m2 anno]	103.56
Energia esportata [kWh/anno]	0.0
Vettore energetico	Energia elettrica Energia elettrica
<u>DATI FABBRICATO</u>	
Superficie utile riscaldata [m2]	151.9
Superficie utile raffrescata [m2]	0.0
V - Volume lordo riscaldato [m3]	657.9
Volume lordo raffrescato [m3]	0.0
S - Superficie disperdente [m2]	
Rapporto S/V	
EPh,nd [kWh/m2 anno]	342.44
EPh,nd limite [kWh/m2 anno]	62.32
EPgl,nren riferimento [kWh/m2 anno]	112.1892
Asol,est/Asup utile	0.0356
Yie	0.36
<u>CONSUMI ENERGIA</u>	
Energia elettrica	3365.0 kWh
Gas naturale	7953.0 Sm3
<u>RACCOMANDAZIONI</u>	
Fabbricato - Involucro opaco - Isolamento estradosso solaio verso sottotetto	332.56 - F
<u>DATI DETTAGLIO IMPIANTI</u>	
sezioneClimaInver	efficienza = 0.73 --- epre = 0.0 --- epnren = 466.85
	IMPIANTO 1 --- combustibile = Gas naturale --- tipo impianto = SIMULATO IN QUANTO ASSENTE --- codice cit = 0
sezioneAcquaCalda	efficienza = 0.29 --- epre = 10.41 --- epnren = 43.2
	IMPIANTO 1 --- combustibile = Energia elettrica --- anno install. = 2000 --- potenza nom. kw = 1.2 --- codice cit = 0
<u>DATI CERTIFICATORE</u>	
Nome e Cognome/Denominazione	GABRIELE TOMASIELLO / GEOMETRA
Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI 32 CAMBIANO (TORINO)
E-mail	g.tomasiello@alice.it
Telefono	328.8266306
Titolo	Diploma di geometra
Ordine/iscrizione	Geometri / 8355

Descrizione	Valore
<u>DATI CO-CERTIFICATORE</u>	
Codice fiscale	
Nominativo	
Num. iscrizione	